



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 10.01.2018. 00:37

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324574, KASTAV

Broj ZK uložka: 3483

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16190/2015

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 12 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8070/1	BRESTOVICE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE K.BR. 18A, 18B I 18C I DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE K.BR. 18A, 18B I 18C DVORIŠTE			1153	
		UKUPNO:			1153	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 29.01.2015. broj Z-1346/15	
5.2	Na temelju čl. 148, čl. 149 Zakona o gradnji (NN 153/13) zabilježuje se da je za zgradu sagrad. na kat. čest. broj 8070/1 upisana u AI, za evidentiranje građevine u katastru priložena uporabna dozvola koju je izdalo tijelo graditeljstva: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša klasa UP/I-361-05/14-01/33 ur. br. 2170/1-03-01/5-14-7 od Rijeka, 12. studenog 2014., odložena u predmetu istog ureda, klasa UP/I 932-07/15-02/00006, (ZI-01/2015).	ZABILJEŽBA
	Primljeno, 12.rujna.2003 Z-10005/03 Z-13397/15	
6.1	Na temelju ugovora o služnosti pristupnog puta od 27.kolovoza 2003.g. uknjižuje se pravo služnosti izvedbe i izgradnje prilaznog puta i pristupa u korist k.č.br. 8070/1 upisane u A kao povlasnog dobra ,a na teret k.č.br. 8072/2 ove k.o. kao poslužnog dobra.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12.	Suvlasnički dio: 961/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)	
1.	ULAZ L2 KASTAV, BRESTOVICE 18/B: Dvoetažni poslovni prostor koji se nalazi u središnjem dijelu zgrade, a sastoji se od poslovne prostorije, spremišta, zahoda i dva stubišta u suterenu te poslovne prostorije na prizemlju ukupne korisne površine 113,11 m2, sve označeno brojem 9. Poslovnom prostoru pripada kao sporedni dio: parkirališno mjesto u okolišu zgrade označeno oznakom PM 15 i manipulativni prostor površine 22,60 m2, nenatkrivena terasa površine 3,75 m2 i natkrivena terasa površine 7,15 m2, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 961/10000 dijela. STIRPS D.O.O., OIB: 91909166887, RIJEKA, BAĆIĆI 12	

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 12 (961/10000)			
1.1	Zaprimljeno 05.12.2011. broj Z-17825/11 Na temelju kontokorentnog ugovora o kredita br. konta 133.603 od 20. listopada 2011., založne isprave od 20. listopada 2011., založne izjave od 02. prosinca 2011., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, za iznos kredita od 1.200.000,00 EURa sa kamatnom stopom od 5% godišnje, fiksnom u razdoblju od 31. prosinca 2012.g., a od 01. siječnja 2013. g. vezanom uz tromjesečni euribor na dan usklađenja uz povećanja od 3,375 %, zateznom kamatom u visini redovne kamate uvećane za 5% godišnje i rokom dospjeća najkasnije na dan 31. prosinca 2016., za korist: RAIFFEISENBANK BAD RADKERSBURG-KLOCH E.GEN, OIB: 42678741814, A 8490 BAD RADKERBURG, REPUBLIKA AUSTRIA	1.200.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA SPOREDNE HIPOTEKE U ZK.UL. 4589, 3485,3484 K.O. KASTAV

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.01.2018.